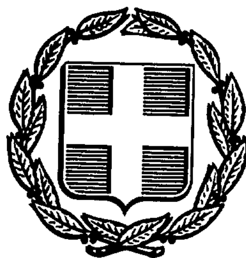


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 532

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ι-1882 (1)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Τον Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

7. Την με αριθ. Ι-879/26.2.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

9. Τις γνωμοτοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. 53/30.4.87.

10. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων: Κοιν. Άνθειας 34/85 Κοιν. Προβατώνα 20/85, Δήμος Αλεξ/πολης 35/86, Κοιν. Μεγάλης Δοξιπάρας 31/85, Κοινότητα Λουτρού 23/85, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Άνθειας, Αρίστεινου, Παλαγίας, Λουτρού, Πεύκων, Προβατώνος, Μεγ. Δοξιπάρας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

Α. 1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των πιό πάνω οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π.Δ/γματος όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη ή κεκλιμμένη πλάκα, με κλίση έως και επικάλυψη με κεραμίδια κόκκινα βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Απαγόρευση κατασκευής οριζόντιας προεξοχής (μαρκίζας) στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

2. Όψεις: Χρώμα λευκό ή ανοικτού χρώματος.

3. Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ τα 2/3 του μήκους της όψης.

Το πλάτος του να μην ξεπερνάει το 1,5 μ. πέρα από το επίπεδο της όψης.

4. Στηθαία - κιγκλιδώματα: Στα κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων να χρησιμοποιείται σίδηρος, ή ξύλο, ή αλουμίνιο χωρίς υαλοστάσιο.

Για τα στηθαία, συμπαγής ή διάτρητη τοιχοποιΐα.

5. Ανοίγματα εξωτερικά: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 25% του συνόλου των όψεων κάθε ορόφου. Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος έως 50%.

6. Περίφραξη: Για τη ρυμοτομική γραμμή μαντρότοιχος χαμηλός πέτρινος ή σοβαντισμένος λευκός, ή στο χρώμα της όψης, ύψους έως 80 εκ. με κιγκλίδωμα. Για τα πλάγια όρια: δυνατότητα κατασκευής τοίχου, ύψους έως 2.00 μ.

Ακόμη παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής ειδικών κτηρίων με σύγχρονη αρχιτεκτονική (υλικά - σύνθεση), κατόπιν εγκρίσεως της Ε.-Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 25 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

Πεύκα

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΠΕΥΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου.
- 1 2 3 Ονομασιες

1. Σημείο πού απέχει 80m περίπου δυτικά τής οικίας Πομπρακίδη Ξρ
2. Δεξαμενή, βρύση.
3. Σημείο 100m νότια τής οικίας τοῦ Ευφραιμίδη Αναστ. πάνω στον χωρόδρομο
4. Σημείο 800m ανατολικά τής οικίας Ευφραιμίδη
5. Σημείο τοῦ δρόμου πού οδηγεί στό ποτάμι 150m Βόρεια τοῦ σημείου 4
6. Σημείο 70m Β.Α τής οικίας Λαζαρίδου Παρθένας
7. Οικία Ιωακείδου Αθηνάς

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ
Εξητήθηκε τήν 30-4-87
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 53

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π.1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος· ΑΡΙΣΤΗΝΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

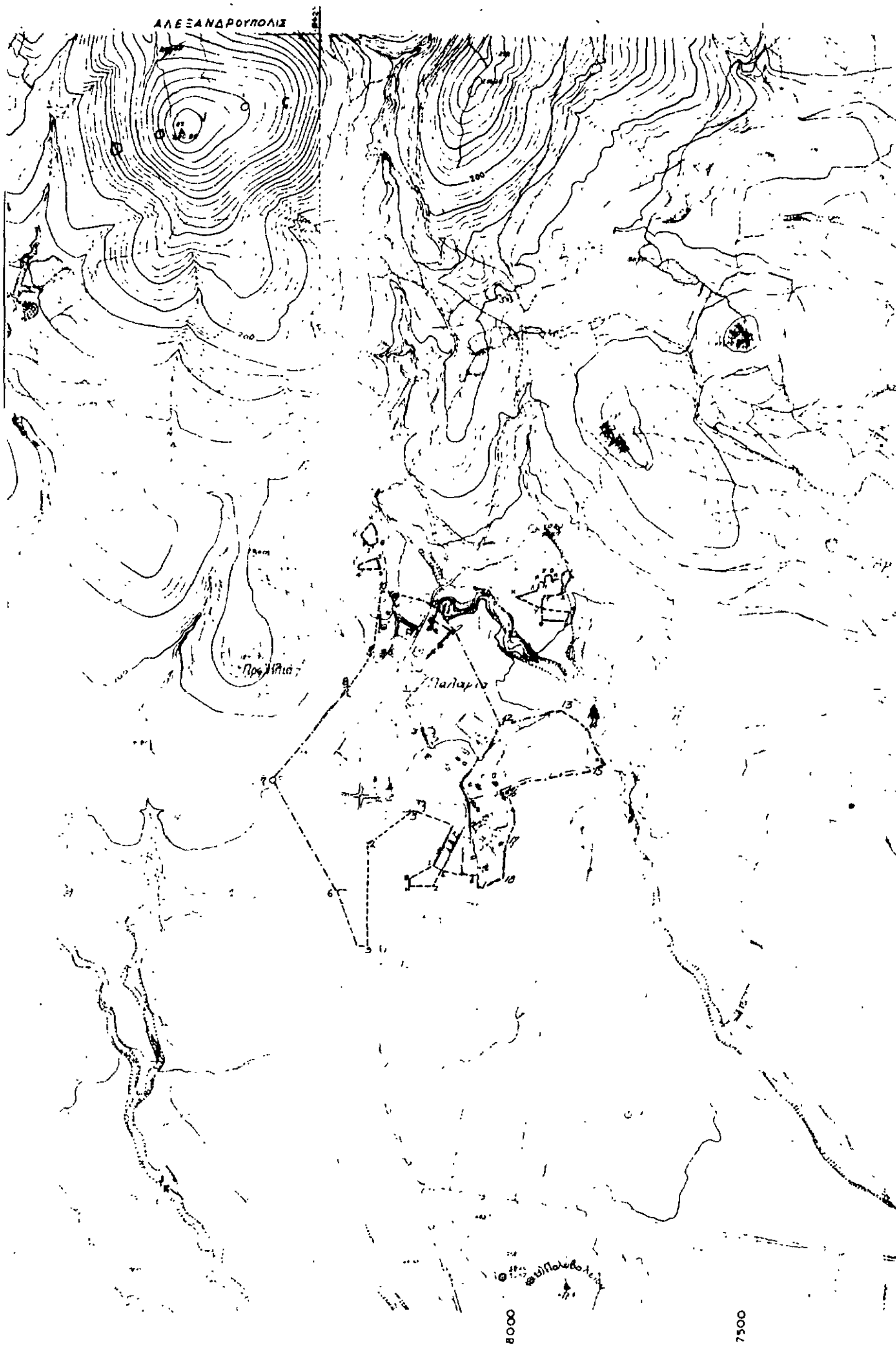
- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1 2.3 Ονομασιες

1. Διασταύρωση με οδό από Άνθεια.
2. Οικία Πανιέρη Θεόδωρου
3. Χώρος Κανόνιας
4. Οικία Πανώτα Δημητρίου
5. Κτηνοτροφία Πεχλεβάνη Πέτρου
6. Χώρος υδάτινος Μ.Α
7. Η Ν.Δ. κορυφή του Ο.Τ. 23 της εγκεκριμένης διανομής
8. Σημείο 180μ. Ν. του σημείου 7
9. Σημείο επί της κοινοτικής οδού προς Αρίσεινο και 150μ. πριν την διασταύρωση στην είσοδο του οικισμού
10. Σημείο 150μ. νότια του σημ. 1.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞ. Σ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 30-4-87
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 53

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



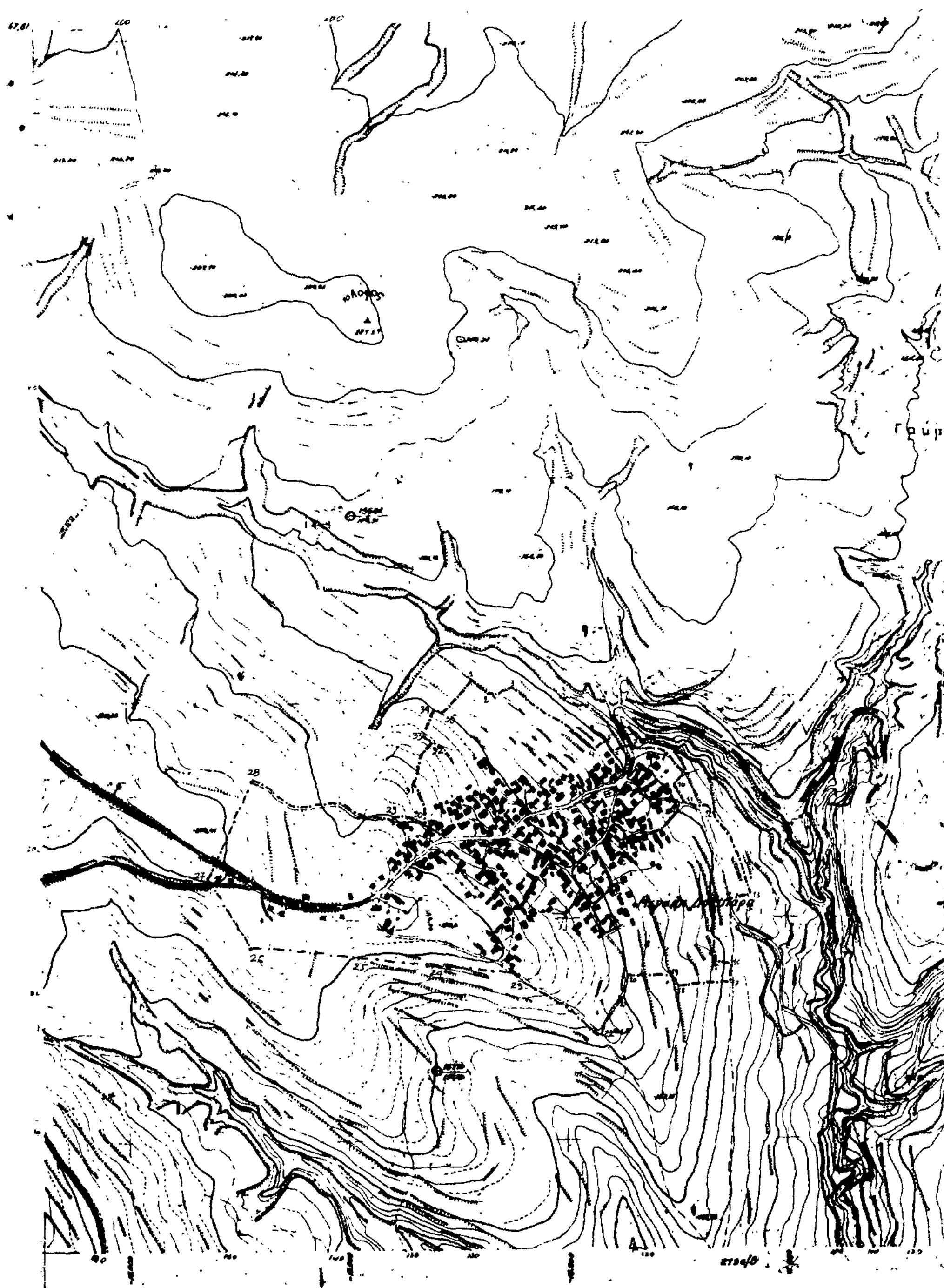
ΕΒΡΟΥ
ΠΑΛΑΓΙΑ

1. Οικία Καραγιαννίδη Ναυλίου
2. Οικία Κυριακίδου Ουρανίας
3. Οικία Γρηγοριάδη Ανδρέα
4. Αποθήκη Τσακμακίδη Νικολάου
5. Οικία Καραγιαννίδου Ευδοξίας
6. Οικία Τριανταφυλλίδη Αλέξη
7. Σημείο στον αγροτικό δρόμο σε απόσταση 200μ από διασταύρωση

8. Οικία Σταυριδοπούλου Αναστασίας
9. Οικία Καραγιαννίδη Δημητρίου - 10. Οικία Μιχαηλίδη Αγησιλάου
11. Οικία Σαραβαγκίδη Κώστα 13-14 Σημεία ...
12. Οικία Θωμαΐδου Αθηνάς 15 ...
16. Οικία Παυλαντίδη Αναστασίου 17. Οικία Παυλίδη Νικολάου
18. Α, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω ...
όρια εγκεκριμένου σχεδίου

53

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος. Μεγαλη Δοξιπαρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
1 2 3 ... Οικισμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αμυγδαλώνος
Προβατών
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΠΡΟΒΑΤΩΝΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες:
1. Σημείο του εγκεκριμ. σχεδίου (80μ από αποθήκη γεωργικού συνεταιρισμού)
3. Οικία Σούλτανας Κυριακίδου
4. Σημείο 200m βόρεια από την παλιά Εκκλησία
5. Οικία Σιδερά Αθανασίου
6. Σημείο δυτικά της Εθνικής οδού, σε απόσταση 400μ. απ' αυτήν.
7. Πρατήριο βενζίνης TEXACO
9. Σημείο ανατολικά της Εθνικής οδού, σε απόσταση 400μ. απ' αυτήν.
6-7-9. Ευθεία παράλληλη στην επαρχ. οδό Προβατώνα - Τύχερού.
10. Σημείο πάνω στο δρόμο Προβατώνας - Τυχερού, 250m από τους μύλους Παπαθεοδώρου (εγκεκριμένο σχέδιο)
11. Σημείο πάνω στο δρόμο Προβατώνος - Τυχερού, 550m από τους μύλους Παπαθ. σημείο εγκεκριμένου σχεδίου
12, 13, 14. Σημεία του εγκεκριμένου σχεδίου (οριστ. διανομής συνοικισμού Προβατώνας (Δ. Γεωργίας)
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ
Εξητάσθηκε την 30-4-87
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 53
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
ΚΛ 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

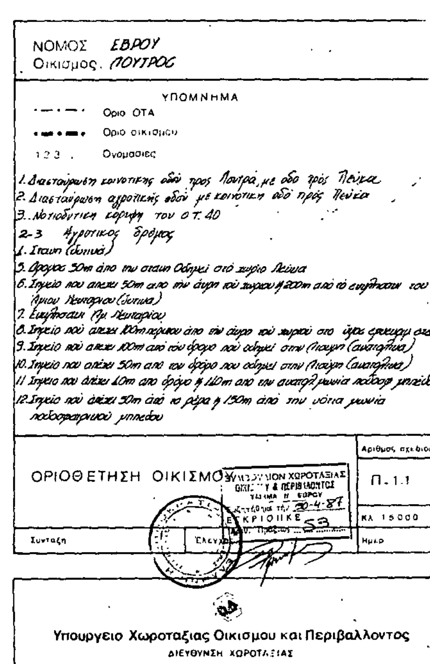
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Πεύκα

Πουρνάρι

Λουτρός



Αρματηνού

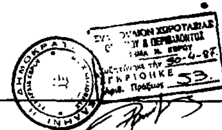
Π ε

φ ε λ ι έ ς

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΑΝΘΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
1.2 3 ... Ονομασιες

1. Σημείο 80m νότια από οικία Μποζινίδη
2. Σημείο 100m νότια από οικία ...
3. Σημείο 120m δυτικά από οικόπεδο ... Χατζή ...
4. Σημείο 250m δυτικά από από το σημ 5, επί του κοινοτικού δρόμου
5. Διασταύρωση κοινοτικού με αγροτικό δρόμο
6. Σημείο στον αγροτικό δρόμο σε απόσταση 200μ. από το 5
7. Σημείο επάνω στον αγροτικό δρόμο, ώστε ευθεία 6-7 = 350μ.
8. Σημείο 100m ΝΑ της οικίας ...
9. Οικία ... Χρυσοστόμου



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου Π-1.1

1:5000

Συνταξη

Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ